



## กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๒ (พ.ศ. ๒๕๖๖)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และมาตรา ๑๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑ ภายใต้บังคับข้อ ๘ และข้อ ๙ บุคคลใดมีความประสงค์จะขอทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้บุคคลนั้นยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. ๑ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือแบบ ท.ด. ๑ ก สำหรับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ทำยกกฎกระทรวงนี้ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานอย่างอื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เด่น โต๊ะมีนา

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



- ที่บ้าน  
 ที่สวน / ไร่  
 ที่นา  
 ที่ .....  
 นอกเขต  
 ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....**

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระบาย ..... ตำบล .....  
 เลขที่ดิน ..... อำเภอ .....  
 หน้าสำรวจ ..... จังหวัด .....

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า .....  
 จำนวนที่ดิน ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา .....

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ออกราคาด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ..... ผู้ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา/มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
 หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้า ..... ผู้ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา/มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
 หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

หมายเลขโทรศัพท์ .....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

( ..... )

## สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท..... สดางค์
- ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง ..... เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....
- โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า .....
- จำนวนที่ดิน ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
- คงเหลือ ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
- ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

**หมายเหตุ**

๑. ให้ทำเครื่องหมาย  ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ.
๒. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก.



- ที่บ้าน
- ที่สวน / ไร่
- ที่นา
- ที่ .....
- นอกเขต
- ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท .....**

ก. ที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  
 อื่น ๆ .....

**ตำแหน่งที่ดิน** **ทะเบียน**  
 หมู่ที่ ..... เลขที่ .....  
 ตำบล ..... เล่ม ..... หน้า .....  
 อำเภอ ..... เลขที่ดิน .....

จังหวัด .....  
 ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ ..... หมายเลข ..... แผ่นที่ .....  
 จำนวนที่ดิน ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

ข. อสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนั้นขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ..... ผู้ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา/มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
 หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

หมายเลขโทรศัพท์ .....  
 ๓. ข้าพเจ้า ..... ผู้ .....

อายุ ..... ปี สัญชาติ ..... บิดา/มารดาชื่อ .....  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ ..... สัญชาติ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
 หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

หมายเลขโทรศัพท์ .....  
 ๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์

## ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง

(๓) .....

(๔) .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ

ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน

( ..... )

## สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ ..... บาท ..... สตางค์

๒)  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก. ใหม่เลขที่ ..... อื่น ๆ .....

ทะเบียนเล่ม ..... หน้า .....

จำนวนที่ดิน ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

กองเหลือ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

๓) ได้จัดทะเบียนแล้วแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ .....

( ..... )

พนักงานเจ้าหน้าที่

**หมายเหตุ** ๑. ให้ทำเครื่องหมาย  ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ.

๒. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก.

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่แบบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (แบบ ท.ด.๑) ทำกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๗ มีรูปแบบและรายละเอียดไม่เหมาะสมกับบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินในปัจจุบันสมควรปรับปรุงแบบคำขอดังกล่าวโดยกำหนดให้ใช้แบบ ท.ด.๑ สำหรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน และกำหนดแบบ ท.ด.๑ก เพิ่มขึ้นสำหรับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นโดยเฉพาะ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้